

**ДОГОВОР №НМ-25-307-61957(146944)****об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Москва

" 06 ИЮН 2025 " 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Заместителя директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва Голубева Александра Павловича, действующего(ей) на основании Доверенности № 3 от 01.01.2025 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания» ОГРН: _____ в лице Директора по договорной деятельности технологических присоединений и развитию услуг Королева Дмитрия Викторовича действующего(ей) на основании доверенности №7 от 14.01.2025 г. именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой №И-25-00-146944/107/НМ от 07.02.2025 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) 1 существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт), расположенных по адресу: г. Москва, п. Рязановское, д. Мостовское, кадастровый номер присоединяемого объекта -, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 150 кВт, с доведением до 242,8 кВт; (дополнительно к ранее присоединенной 92,8 (кВт));

– категория надежности: Третья;

– точки присоединения:

1 точка - существующая опора №110 ВЛ-6кВ ф.-9, отходящей от секции РУ-6кВ ПС 110 кВ Красногорка №596 - 150 кВт

– класс напряжения в точках присоединения: 6 кВ,

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение, и в случае расторжения Договора оплатить фактически понесенные Сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения Договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

1.4. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В срок не позднее 180 календарных дней после заключения Договора, направить в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении индивидуального размера платы за технологическое присоединение.

2.1.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня вступления в силу решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об утверждении индивидуального размера платы за технологическое присоединение, направить Заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом размера платы за технологическое присоединение.

2.1.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, согласовать частичное отступление от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.5. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления о готовности Заявителя к проверке выполнения технических условий провести осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий, на соответствие фактически выполненным Заявителем мероприятий по технологическому присоединению и представленной Заявителем проектной документации. При выявлении в ходе осмотра невыполнения Заявителем требований технических условий, направить в адрес Заявителя составленный по завершении осмотра электроустановок перечень выявленных замечаний, подлежащих устранению. В случае если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, уведомлять такого субъекта о предполагаемой дате проведения осмотра электроустановок Заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня его проведения. Срок проведения проверки выполнения Заявителем технических условий в таком случае составляет не более 20 (двадцать) рабочих дней.

2.1.6. В случаях предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Учитывать, что выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях, до истечения срока выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения.

2.1.8. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в двух экземплярах.

2.1.9. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта согласования технологической и (или) аварийной брони Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, подписать такой проект акта с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.10. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов с приложением подтверждающих документов (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.), связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.3.2 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в пункте 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок продлить их действие (выдать новые технические условия) в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, разработанной Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока исполнения мероприятий по настоящему Договору.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. С момента подписания настоящего Договора принять к исполнению утвержденные технические условия.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в Разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и свою часть мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем, в том числе с участием представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора.

2.3.9. В соответствии с пунктом 25 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 N 85 получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. В случае расторжения Договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы на технологическое присоединение, в том числе, но не исключительно, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю.

2.3.11. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию. В случае не поступления — в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой Заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п. 2.4.2 Договора известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.10 настоящего Договора возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения, полученного в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, рассмотреть данное дополнительное соглашение, а также либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.17. В случае отказа от подписания дополнительного соглашения, направленного Сетевой организацией в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора или ненаправления указанного дополнительного соглашения подписанного со своей стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного дополнительного соглашения, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предъявления соответствующих требований, возместить Сетевой организации фактически понесенные Сетевой организацией расходы, связанные с подготовкой технических условий и разработкой проектной документации, в размере стоимости этих мероприятий, указанной в решении уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении индивидуального размера платы за технологическое присоединение.

2.4. Заявитель имеет право.

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты.

3.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение рассчитан по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 21.11.2024 г. № ДПР-ТР-183/24, а по мероприятиям, в отношении которых стандартизированные ставки не установлены либо по которым в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям установление стандартизированных тарифных ставок не предусмотрено на основании смет, выполненных с применением сметных нормативов, составляет: 3 482 188,58 (Три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь) рублей 58 копеек, в том числе НДС (20%) 580 364,76 (Пятьсот восемьдесят тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 76 копеек.

Расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение указан в Приложении № 2 к Договору.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

- 10% предварительного размера платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора;
- оставшаяся часть предварительного размера платы за технологическое присоединение подлежит корректировке после утверждения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов индивидуального размера платы за

технологическое присоединение путём заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, направленного в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора.

3.2. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных настоящим разделом, Сетевая организация имеет право на взыскание таких платежей в судебном порядке. Взыскание авансовых платежей является самостоятельным способом защиты Сетевой организацией своего права.

3.3. Окончательный размер платы за осуществление технологического присоединения включается в настоящий договор посредством подписания дополнительного соглашения (п.2.1.3, 2.3.17) и представляет собой индивидуальный размер платы за технологическое присоединение, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в Разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Заявитель при нарушении сроков оплаты за технологическое присоединение (пункт 3.1.1 Договора) обязан уплатить Сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. Неисполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, освобождает Сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.7. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных Разделом 3 Договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного

Договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии Заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с Разделом 5 Договора.

5. Разрешение споров.

5.1. При возникновении споров по настоящему договору, стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров посредством направления друг другу претензий и (или) проведения переговоров между уполномоченными представителями сторон.

5.2. Претензия может быть направлена по почте заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, по электронной почте на адрес Заявителя: yakovlevaao@unesco.ru, на адрес Сетевой организации: client@rossetimr.ru.

5.3. Вместо направления претензий в качестве обязательного досудебного порядка разрешения спора стороны могут провести переговоры, по итогам которых составить протокол и подписать его уполномоченными представителями обеих сторон. В этом случае сторона, имеющая намерение обратиться в суд, вправе сделать это незамедлительно после подписания протокола обеими сторонами.

5.4. В случае невозможности урегулировать возникший спор путем переговоров до обращения в суд, он подлежит разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (место нахождения – г. Москва) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. При этом решение третейского суда будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

5.5. Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту нахождения истца.

5.6. Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заявитель: yakovlevaao@unesco.ru (адрес электронной почты);

Сетевая организация: client@rossetimr.ru.

6. Заключительные положения.

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от Договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь расходами за подготовку и выдачу технических условий.

6.2. Документы, составляемые в процессе реализации Договора, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены посредством электронного документооборота на адреса электронной почты, указанные в Разделе 8 настоящего Договора, с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи (ЭП) в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.6. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".



6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору.

Приложение №1 – Технические условия.

Приложение №2 – Расчёт предварительного размера платы за технологическое присоединение.

8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	142784, г.Москва, г.Московский, 1-ый мкрн., Коммунальная зона, влд.4
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
К/с	30101810200000000823
Р/с	40702810481088084697
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Электронная почта	client@rossetimr.ru

Заявитель:

Наименование	Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»
Адрес	115035, г. Москва г. Москва, наб. Раушская д. 8
Почтовый адрес	115035, г. Москва г. Москва, наб. Раушская д. 8
ИНН	7720522853
КПП	997650001
Банк	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Москва
К/с	Р/с 40702810638260011826 в ПАО Сбербанк г. Москва
Р/с	К/с 30101810400000000225
БИК	044525411
ОГРН	БИК 044525225
Электронная почта	ОГРН 1057746555811

Подписи сторон

Сетевая организация:

Заявитель:

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1098971e



НМ-25-307-61957(146944)

Заместитель директора по
технологическому присоединению филиала
ПАО «Россети Московский регион» - Новая
Москва
А.П. Голубев

АО «ОЭК»
Директор по договорной деятельности
технологических присоединений и
развитию услуг



Д.В. Королев



Приложение № 1
к договору ТП № НМ-25-307-61957(146944)
от 06 ИЮН 2025 20 г.

Московский РЭС (НМ)

№ И-25-00-146944/107/НМ

« 06 ИЮН 2025 » 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства 1 существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 1 существующая ВЛ-6 кВ от оп.140 ф.9 с ПС-596 "Красногорка" на КТП-1526 (замена трансформатора 1х100 кВт на 1х250 кВт), г. Москва, п. Рязановское, д. Мостовское; -.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт к ранее выделенной 92,8 кВт по АРБПиЭО №НМ/900876-2016 от 17.03.2016. (Общая 242,8 кВт.).
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1 точка - существующая опора №110 ВЛ-6кВ ф.-9, отходящей от секции РУ-6кВ ПС 110 кВ Красногорка №596 – 242,8 кВт
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Красногорка №596 110/10/6 кВ.
9. Резервный источник питания: Отсутствует.
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Отсутствуют.
 - 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.2.1. Выполнить реконструкцию участка КЛ-6 кВ ф.9 ПС 596 «Красногорка» путем замены кабеля сечением 185 мм² (АСБ) на КЛ-6 кВ 240 мм² (АПвПуг) от существующей линейной ячейки РУ-6 кВ ПС 596 «Красногорка». Применяется подземная прокладка многожильные КЛ с резиновой или пластмассовой изоляцией, одна кабельная линия в траншее. Ориентировочная протяженность кабельной трассы – 0,15 км, из них:

- протяженность кабельной трассы в траншее – 0,1 км.;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,05 км.

10.2.2. Выполнить комплекс работ по замене трансформаторов тока на трехобмоточные ТТ-6 кВ в ячейке ф.-9 РУ-10кВ ПС №596 110/10/6 Красногорка (3 шт.), произвести мероприятия по наладке РЗА. Точный объем работ определить проектом.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнить проектирование и строительство (реконструкцию) сетей 6/0,4кВ. Точный объем работ по сооружению (реконструкции) сетей 6/0,4кВ, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № НМ-25-307-61957(146944) от "06 ИЮН 2025" 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): 4 ценовая категория.

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: многотарифный учет с почасовым измерением в двухставочном выражении.

12.7. Вид деятельности: Для бытовых нужд.

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
152295e1

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Новая Москва
А.П.Голубев

Нижевязов А.В.



Приложение № 2
к договору ТП № НМ-25-307-61957(146944)
от " 06 ИЮН 2025 " 20__ г.

РАСЧЕТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

I. Размер платы, определяемый исходя из стандартизированных тарифных ставок, за мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ):

Наименование мероприятий	Размер, руб./км, руб./кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	41 185,68	1	41 185,68
C2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
C3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
—	—	—	—
Итого Р стс пм без НДС			41 185,68
НДС 20%			8 237,14
Итого Р стс пм с НДС 20%			49 422,82

II. Размер платы, определяемый исходя из укрупненных показателей сметной стоимости, за мероприятия по развитию существующей инфраструктуры в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.2 ТУ) составляет 3 432 765,77 руб. с НДС.

III. Размер платы, определяемый исходя из стандартизированных тарифных ставок, за мероприятия по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) (п.10.3 ТУ):

Наименование мероприятий	Размер, руб. за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб.
C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			

—	—	—	—
Итого Р стспу без НДС			
НДС 20%			
Итого Р стспу с НДС 20%			

IV. ИТОГО предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из стандартизированных тарифных ставок и укрупненных показателей сметной стоимости = $R_{\text{стс пм}} + R_{\text{смет.расч}} + R_{\text{стс пу}} = 49\,422,82 \text{ руб. с НДС} + 3\,432\,765,77 \text{ руб. с НДС} + \text{руб. с НДС} = 3\,482\,188,58 \text{ руб. с НДС}$.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1098971e

Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Новая Москва
А.П. Голубев